

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M.1/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328070 -PC/CT ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số V 498638 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 17/9/2002, đứng tên ông Lưu Văn Môn, diện tích đo đạc thực tế là 297,2m². Đất tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. (Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 68-2023 (136,137-93) ngày 29/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất. Trong đó:

- Thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 03 nay điều chỉnh thành thửa 136 tờ bản đồ số 93, diện tích 100m² đất ONT;

- Thửa đất số 135a, tờ bản đồ số 03 nay điều chỉnh thành thửa 137 tờ bản đồ số 93, diện tích 197,2m² đất CLN.

Giá khởi điểm: 412.244.400đ (Bốn trăm mười hai triệu hai trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản
- 2/ Hồ sơ năng lực của Công ty đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức đăng ký tham gia nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều từ 13 giờ đến 17 giờ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 117, Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lại Thái Đền